

**Comune di Rodano**  
Città Metropolitana di Milano

**METRATURE AREE**

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELLE AREE VERDI DI PROPRIETA'  
PERIODO 01.04.2019 - 31.12.2021

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI RODANO

febbraio 2019

<b>POBBIANO</b>		MQ		
striscia via Interna		181		
striscia via Visconti di Modrone e via Milano		760		
pista ciclabile via Visconti di Modrone / condominio la Fopa		446		
	parziale		1.387	
<b>RODANO LUCINO</b>		MQ		
bordo strada ingresso Rodano, da Rivoltana a rotatoria femata bus via Garibaldi (entrambi i lati)		5.375		
rotatoria ingresso Rodano		350		
area verde compresa tra strada Viridea, rotatoria e ponte Rivoltana		7.000		
bordo strada da rotatoria ingresso Rodano a condominio la Fopa		350		
parcheggio e pista ciclabile cascina Rodano		2.397		
pista ciclabile collegamento via Garibaldi via Prato		227		
tratto chiuso di via Garibaldi che collega via Prato (bordo strada)		150		
bordo strada da rotatoria ingresso Rodano a via Monte		167		
bordo strada e fosso tra ex sp 182 e via Garibaldi		700		
striscia via Monte		182		
parcheggio via Terra Cascina Maestroni e Ghiringhella		1.100		
parchetto via Fonte		1.017		
parco ricompreso tra via Mare e via Cielo		6.426		
aiuole via Vento		83		
parco Moretoni		3.782		
rotatoria via Turati / via Terra		192		
aiuole via Terra		480		
striscia via Marconi via Acqua		371		
parcheggio via De Gasperi RSA		60		
aree verdi via Gasperi compreso parchetto via A. Moro		3.240		
spazi di pertinenza Municipio e biblioteca compreso parco giochi, parcheggio area cani		8.833		
striscia via Acqua e via Marconi a fianco il fontanile Paradiso		310		
striscia via Cavour a nord del parcheggio (prima del cimitero)		38		
area centro storico Corte Ferrario p.za del Funtanin corte Defendente tessera		999		
area parcheggio via Cavour		729		
striscia via Roma (tratto pedonale) da via Acquedotto fino a incrocio con via Civasco		200		
pista ciclabile via Civasco compreso margine del fosso a fianco la pista ed il margine del fosso davanti la cascina Civasco		370		
area a sud di cascina Civasco		3.087		
area di pertinenza dell'ex municipio di via Roma, compresa aiuola via Matteotti		2.232		
parco giochi Via Acquedotto		550		
aiuola tra via Boccaccio e via Pellico		1.126		
parco via Boccaccio		340		
striscia via Giusti da incrocio con via Matteotti a rotatoria campo sportivo		964		
area verde a nord del complesso Terracielo		1.921		
parco compreso tra via Giusti via Leopardi ed ex SP 182		9.747		
parco via Manzoni - via Leopardi		547		
spazi di pertinenza scuola secondaria di primo grado e Largo 11 settembre 2001		1.466		
rotatoria compresa via Giusti SP 182 via Turati		240		
aiuola spartitraffico tra ex SP182 e controviale scuola secondaria di primo grado		620		
spazi verdi di fronte campo sportivo		1.834		
pista ciclabile Rodano Millepini lungo SP 182 e spazi limitrofi compresa la banchina su entrambi i lati		16.187		
	parziale		85.989	
<b>MILLEPINI</b>		MQ		
aiuola via Papa Giovanni XXIII° incrocio via Kennedy		39		
aiuola via Papa Giovanni XXIII° n. 56		66		
aiuole zona industriale via Abeti via Ambrosoli via Kennedy		8.192		
parco Rodanina		18.969		
aiuole via Papa Giovanni XXIII° fronte ottagonone		103		
area incolta retrostante il Centro Comunale Ottagonone situato in Via Papa Giovanni XXIII		2.820		
rotatoria S.P. 182 / via dell'Ontano		731		
rotatoria via dell'Ontano / via dei Tigli		216		
aiuole e rotonda via dei Tigli		257		
piazza delle Betulle		731		
parcheggio via dei Tigli		808		
area verde tra via delle Querce e via del Mandorlo a fianco asilo nido		2.065		
parco di via Venezia		18.479		
aiuola tra via Venezia e via Bologna		520		
spazi di pertinenza scuola elementare e materna e area parcheggio antistante		10.789		
area verde via dei Tigli triangolo dietro via Torino		872		
area verde via Palermo triangolo dietro via Firenze		1.049		
aiuola via Torino e aiuola via Firenze		120		
area verde via Palermo tra i due condomini di fronte a parco via venezia		2.837		
area verde via Palermo a fianco condominio verso ovest		359		
striscia verde via Palermo		952		
striscia verde via dei Tigli/via Palermo (alberata tigli)		479		
pista ciclabile via degli Olmi		4.609		
pista ciclabile Millepini Cassignanica lungo la SP 182		3.757		

	parziale	79.819
<b>CASSIGNANICA</b>	MQ	
campo di calcio	4.626	
p.za Paolo Grassi	269	
	parziale	4.895
	<b>TOTALE</b>	<b>170.703</b>
<b>SIEPI</b>	ML	
siepe campo sportivo lungo via Turati	85	
siepe scuola secondaria di primo grado	312	
siepe area ex Municipio via Roma	90	
siepe parchetto via Giusti / via Calvino	50	
siepe scuola primaria e scuola materna	417	
	<b>TOTALE</b>	<b>954</b>
<b>FILARI ALBERATI</b>	N. PIANTE	
filare alberato via Marconi	15	
piante (platani) via Roma	4	
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 56	13	
filare pioppi cipressini via Papa Giovanni XXIII° n. 32	5	
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 26	5	
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 16	8	
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° angolo parcheggio via Kennedy	14	
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 11	4	
fiare tigli via Papa Giovanni XXIII° di fronte ottagono fino incrocio via Kennedy	14	
filare pyrus via Papa Giovanni XXIII° lato ottagono	11	
filare pyrus via dei Tigli civici pari	16	
filare carpinus via delle Querce ambo i lati	83	
filare via del pioppo	18	
filare tigli via dei Tigli/via Palermo	38	
filare via dei Tigli (box via del Salice)	8	
filare prunus e ciliegi via Palermo / incrocio via Firenze	15	
filare tigli via Palermo / tra via Torino e via Firenze	9	
	<b>TOTALE</b>	<b>280</b>

## POBBIANO

striscia via Interna

striscia via Visconti di Modrone e via Milano

pista ciclabile via Visconti di Modrone / condominio la Fopa

MQ	tipologia	prezzo unitario	numero interventi	importo a base d'asta
181	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	56,11 €
760	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	76,00 €
446	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	80,28 €

## RODANO LUCINO

bordo strada ingresso Rodano, da Rivoltana a rotatoria femata bus via Garibaldi (entrambi i lati)

rotatoria ingresso Rodano

area verde compresa tra strada Viridea, rotatoria e ponte Rivoltana

bordo strada da rotatoria ingresso Rodano a condominio la Fopa

parcheggio e pista ciclabile cascina Rodano

pista ciclabile collegamento via Garibaldi via Prato

tratto chiuso di via Garibaldi che collega via Prato (bordo strada)

bordo strada da rotatoria ingresso Rodano a via Monte

bordo strada e fosso tra ex sp 182 e via Garibaldi

striscia via Monte

parcheggio via Terra Cascina Maestroni e Ghiringhella

parchetto via Fonte

parco ricompreso tra via Mare e via Cielo

aiuole via Vento

parco Morettoni

MQ	tipologia	prezzo unitario	numero interventi	importo a base d'asta
5.375	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	268,75 €
350	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	63,00 €
7.000	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	350,00 €
350	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	63,00 €
2.397	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	167,79 €
227	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	70,37 €
150	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	46,50 €
167	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	51,77 €
700	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	70,00 €
182	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	56,42 €
1.100	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	110,00 €
1.017	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	101,70 €
6.426	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	321,30 €
83	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	25,73 €
3.782	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	264,74 €

rotatoria via Turati / via Terra	192	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	59,52 €
aiuole via Terra	480	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	86,40 €
striscia via Marconi via Acqua	371	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	66,78 €
parcheggio via De Gasperi RSA	60	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	18,60 €
aree verdi via Gasperi compreso parchetto via A. Moro	3.240	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	226,80 €
spazi di pertinenza Municipio e biblioteca compreso parco giochi, parcheggio area cani	8.833	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	441,65 €
striscia via Acqua e via Marconi a fianco il fontanile Paradiso	310	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	55,80 €
striscia via Cavuor a nord del parcheggio (prima del cimitero)	38	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	11,78 €
area centro storico Corte Ferrario p.za del Funtanin corte Defendente tessera	999	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	99,90 €
area parcheggio via Cavour	729	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	72,90 €
striscia via Roma (tratto pedonale) da via Acquedotto fino a incrocio con via Civasco	200	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	62,00 €
pista ciclabile via Civasco compreso margine del fosso a fianco la pista ed il margine del fosso davanti la cascina Civasco	370	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	66,60 €
area a sud di cascina Civasco	3.087	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	216,09 €
area di pertinenza dell'ex municipio di via Roma, compresa aiuola via Matteotti	2.232	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	156,24 €
parco giochi Via Acquedotto	550	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	55,00 €
aiuola tra via Boccaccio e via Pellico	1.126	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	112,60 €
parco via Boccaccio	340	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	61,20 €
striscia via Giusti da incrocio con via Matteotti a rotatoria campo sportivo	964	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	96,40 €
area verde a nord del complesso Terracielo	1.921	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	192,10 €
parco compreso tra via Giusti via Leopardi ed ex SP 182	9.747	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	487,35 €
parco via Manzoni - via Leopardi	547	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	54,70 €

spazi di pertinenza scuola secondaria di primo grado e Largo 11 settembre 2001	1.466	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	146,60 €
rotatoria compresa via Giusti SP 182 via Turati	240	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	74,40 €
aiuola spartitraffico tra ex SP182 e controviale scuola secondaria di primo grado	620	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	62,00 €
spazi verdi di fronte campo sportivo	1.834	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	183,40 €
pista ciclabile Rodano Millepini lungo SP 182 e spazi limitrofi compresa la banchina su entrambi i lati	16.187	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	809,35 €

<b>MILLEPINI</b>	MQ				
aiuola via Papa Giovanni XXIII° incrocio via Kennedy	39	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	12,09 €
aiuola via Papa Giovanni XXIII° n. 56	66	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	20,46 €
aiuole zona industriale via Abeti via Ambrosoli via Kennedy	8.192	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	409,60 €
parco Rodanina	18.969	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	948,45 €
aiuole via Papa Giovanni XXIII° fronte ottagono	103	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	31,93 €
area incolta retrostante il Centro Comunale Ottagono situato in Via Papa Giovanni XXIII	2.820	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	197,40 €
rotatoria S.P. 182 / via dell'Ontano	731	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	73,10 €
rotatoria via dell'Ontano / via dei Tigli	216	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	66,96 €
aiuole e rotonda via dei Tigli	257	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	79,67 €
piazza delle Betulle	731	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	73,10 €
parcheggio via dei Tigli	808	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	80,80 €
area verde tra via delle Querce e via del Mandorlo a fianco asilo nido	2.065	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	144,55 €
parco di via Venezia	18.479	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	923,95 €
aiuola tra via Venezia e via Bologna	520	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	52,00 €

spazi di pertinenza scuola elementare e materna e area parcheggio antistante	10.789	prato oltre 5000 mq senza raccolta	0,05 €	1	539,45 €
area verde via dei Tigli triangolo dietro via Torino	872	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	87,20 €
area verde via Palermo triangolo dietro via Firenze	1.049	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	104,90 €
aiuola via Torino e aiuola via Firenze	120	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	37,20 €
area verde via Palermo tra i due condomini di fronte a parco via venezia	2.837	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	198,59 €
area verde via Palermo a fianco condominio verso ovest	359	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	64,62 €
striscia verde via Palermo	952	prato da 500 mq a 2000 mq senza raccolta	0,10 €	1	95,20 €
striscia verde via dei Tigli/via Palermo (alberata tigli)	479	prato da 300 mq a 500 mq senza raccolta	0,18 €	1	86,22 €
pista ciclabile via degli Olmi	4.609	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	322,63 €
pista ciclabile Millepini Cassignanica lungo la SP 182	3.757	prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	262,99 €

#### CASSIGNANICA

campo di calcio	4.626	MQ prato da 2000 mq a 5000 mq senza raccolta	0,07 €	1	323,82 €
p.za Paolo Grassi	269	prato fino a 300 mq senza raccolta	0,31 €	1	83,39 €
					<b>11.539,89 €</b>

#### SIEPI

siepe campo sportivo lungo via Turati	85	ML altezza media fino a 3,5 mt	10,61 €	1	901,85 €
siepe scuola secondaria di primo grado	312	altezza media fino a 2,5 mt	7,89 €	1	2.461,68 €
siepe area ex Municipio via Roma	90	altezza media fino a 1,5 mt	2,50 €	1	225,00 €
siepe parchetto via Giusti / via Calvino	50	altezza media fino a 1,5 mt	2,50 €	1	125,00 €
siepe piazza corte Ferrario	45	altezza media fino a 2,5 mt	7,89 €	1	355,05 €

siepe scuola primaria e scuola materna

417

altezza media fino a 2,5 mt

7,89 €

1

3.290,13 €

7.358,71 €

FILARI ALBERATI	N. PIANTE
filare alberato via Marconi	15
piante (platani) via Roma	4
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 56	13
filare pioppi cipressini via Papa Giovanni XXIII° n. 32	5
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 26	5
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 16	8
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° angolo parcheggio via Kennedy	14
filare tigli via Papa Giovanni XXIII° n. 11	4
fiare tigli via Papa Giovanni XXIII° di fronte ottagono fino incrocio via Kennedy	14
filare pyrus via Papa Giovanni XXIII° lato ottagono	11
filare pyrus via dei Tigli civici pari	16
filare carpinus via delle Querce ambo i lati	83
filare via del pioppo	18
filare tigli via dei Tigli/via Palermo	38
filare via dei Tigli (box via del Salice)	8
filare prunus e ciliegi via Palermo / incrocio via Firenze	15
filare tigli via Palermo / tra via Torino e via Firenze	9

I prezzi indicati sono stati poi abbattuti del 35% rispoetto ai listini considerati